



Stappenplan bij aankoop woning

- bezichtiging pand
- optie vragen (bedenktijd)
- 2^e bezichtiging pand (indien gewenst)
- bod uitbrengen onder voorbehoud financiering (met Nationale Hypotheek Garantie)
- koopakte laten opstellen met ontbindende voorwaarden waarin ook afspraken worden vastgelegd inzake de datum van overdracht en door jullie te bepalen notaris alsmede de termijn voor het financieel rond krijgen van de hypotheek en de bankgarantie (5 weken aanhouden voor financieringsvoorbehoud en 6 weken voor bankgarantie/waarborgsom)
- tekenen dienstverleningsovereenkomst hypotheekadviseur
- hypotheekofferte aanvragen door hypotheekadviseur
- koopakte tekenen (kan bij juiste ontbindende voorwaarden in concept koopakte ook tegelijkertijd met aanvragen v/d hypotheekofferte)
- hypotheekofferte tekenen en retourneren met alle gevraagde bescheiden / voorbehouden
- interne financiële beoordeling (hypotheekbank) van alle aangeleverde hypotheekdocumenten alsmede de medische acceptatie van de aan de hypotheek gekoppelde levensverzekering > finaal akkoord hypotheekbank afwachten
- Bankgarantie stellen aan de betreffende notaris alsmede de stukken voor het opstellen van de eigendom- en hypotheekakte door hypotheekbank aan de notaris zenden
- ontvangst en controle vooraf door hypotheekadviseur van de notariële afrekening die wordt opgesteld door de notaris (opbouw hypotheek met alle bijkomende kosten)
- eigendomsoverdracht en ontvangst sleutels bij notaris, tekenen hypotheek- en eigendomsakte in aanwezigheid van de hypotheekadviseur
- afgifte levensverzekeringpolis met aantekening van verpanding aan de hypotheekbank door betreffende verzekeraar. Hypotheekadviseur controleert polis (proces duurt gemiddeld 4 weken na passeren van de aktes bij de notaris)

De Leeuw & Paludanus Financieel Advies B.V.
R.C. de Leeuw BPLA